

侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务
区项目（2栋总部商务楼）竣工
环境保护验收监测报告

（2019）皓检（验收）字第（092）号

建设单位：侨城地产集团江苏有限公司

编制单位：江苏皓翔环境检测有限公司

2019年9月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目 负责人：

报告 编写 人：

建设单位 侨城地产集团江苏有限公司

电话： 18921796071

传真： /

邮编： 221000

地址： 沛县新城区写字楼东楼斜对面

编制单位 江苏皓翔环境检测有限公司

电话： 0516-83996869

传真： /

邮编： 221000

地址： 徐州市淮海食品城维维市场
3号楼1号楼B区451-A

目 录

| | |
|--|-----------|
| 1 项目概况 | 1 |
| 2 编制依据 | 2 |
| 3 工程建设情况 | 3 |
| 3.1 项目地理位置及平面布置..... | 3 |
| 3.2 建设内容..... | 6 |
| 3.3 工艺流程及产污环节..... | 7 |
| 3.4 项目变化情况..... | 7 |
| 4 环境保护设施 | 8 |
| 4.1 污染物治理/处置措施..... | 8 |
| 4.2 其他环保设施..... | 9 |
| 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况..... | 9 |
| 5 项目环评报告书主要结论与建议及审批部门审批决定 | 11 |
| 5.1 项目环评报告书主要结论与建议..... | 11 |
| 5.2 审批部门审批决定..... | 11 |
| 6 验收执行标准 | 14 |
| 6.1 废水排放标准..... | 14 |
| 6.2 总量控制指标..... | 14 |
| 7 验收监测内容 | 15 |
| 7.1 环境保护设施调试效果..... | 15 |
| 8 质量保证及质量控制 | 16 |
| 8.1 监测分析方法..... | 16 |
| 8.2 监测仪器..... | 16 |
| 8.3 人员资质..... | 16 |
| 8.4 污水监测分析过程中的质量保证和质量控制..... | 16 |
| 8.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制..... | 16 |
| 9 验收监测结果 | 17 |
| 9.1 监测工况..... | 17 |
| 9.2 噪声验收监测结果..... | 17 |
| 10 环境管理检查 | 18 |
| 10.1 国家建设项目环境管理制度情况..... | 18 |
| 10.2 环境保护管理制度建立及执行情况..... | 18 |
| 10.3 环评批复的落实情况..... | 18 |
| 11 验收监测结论 | 20 |
| 11.1 环境保设施调试效果..... | 20 |
| 11.2 工程建设对环境的影响..... | 20 |
| 11.3 建议..... | 20 |
| 12 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表 | 22 |

附件

附件 1 环评批复

附件 2 委托书

附件 3 监测单位资质

附件 4 检测报告

1.项目概况

侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目位于沛县新城区正阳大道西侧，韩信路北侧，为新建项目。总占地面积 66006.9m²，总建筑面积为 175983.6m²。地块共分为三个片区，即地块南侧酒店区域、中部商务区域和北侧居住区域，地块南侧布置 1 栋 21 层酒店、三层、四层商业裙楼及中心绿化广场，酒店南侧裙房设置为餐饮，西侧裙房设置为 KTV；中部布置 2 栋 12 层总部商务楼、二层、三层商务综合楼，其业态设置为银行及休闲、百货卖场；北侧布置 5 栋 15 层酒店式公寓、1 栋 2 层配套用房（含物管和文化活动站），其中公寓 1#楼东侧一楼设置一间健身会所。

2014 年 6 月侨城地产集团江苏有限公司委托南京师范大学编制完成了《侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目环境影响报告书》，并于 2014 年 7 月 14 日取得沛县环境保护局的批复（沛环审〔2014〕13 号）。项目分期建设，本期主要建设内容为 2 栋 12 层总部商务楼，建筑基底面积 4635.36m²，总建筑面积 50429m²。2017 年 11 月项目开工，2019 年 8 月项目竣工。本次验收范围为 2 栋总部商务楼及其配套的环保设施。

2019 年 8 月侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目（2 栋总部商务楼）主体工程已全部建设完毕，各类环保治理设施与主体工程均已正常运行，具备“三同时”竣工验收监测条件，侨城地产集团江苏有限公司于 2019 年 8 月 10 日启动侨城酒店商务区项目验收工作并成立验收小组，小组成员包括建设单位、验收专家、验收报告编制单位等。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、环保部《关于发布建设项目竣工环境保护验收暂行办法的公告（国环规环评[2017]4 号）》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》及其附件的规定和要求，侨城地产集团江苏有限公司对侨城酒店商务区项目及配套建设的环境保护设施进行验收。结合验收监测报告和项目其他相关资料，江苏皓翔环境检测有限公司如实记录、整理形成了《侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目（2 栋总部商务楼）竣工环境保护验收监测报告（废水、废气、噪声部分）》。

2.验收依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议于2014年4月24日修订通过，2015年1月1日实施）；
- (2) 中华人民共和国国务院第682号令《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日）；
- (3) 《建设项目环境保护事中事后监督管理办法（试行）》（环发[2015]163号）；
- (4) 环保部《关于发布建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4号）；
- (5) 《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局苏环控[1997]122号文）；
- (6) 《关于加强对建设项目管理中环境监测工作的意见》（江苏省环境保护厅，苏环办〔2004〕36号）；
- (7) 《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）；
- (8) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，2018年第9号，2018年5月15日）；
- (9) 《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》（江苏省环境保护厅，2018年1月26日）；
- (10) 《侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目环境影响报告书》(南京师范大学，2014年6月)；
- (11) 《关于对侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目环境影响报告书的批复》（沛县环境保护局，沛环审〔2014〕13号，2014年7月14日）。

3.项目建设情况

3.1 地理位置及平面布置

本项目位于沛县新城区正阳大道西侧，韩信路北侧，地理位置见图 3-1，周围环境状况见图 3-2，平面布置见图 3-3。

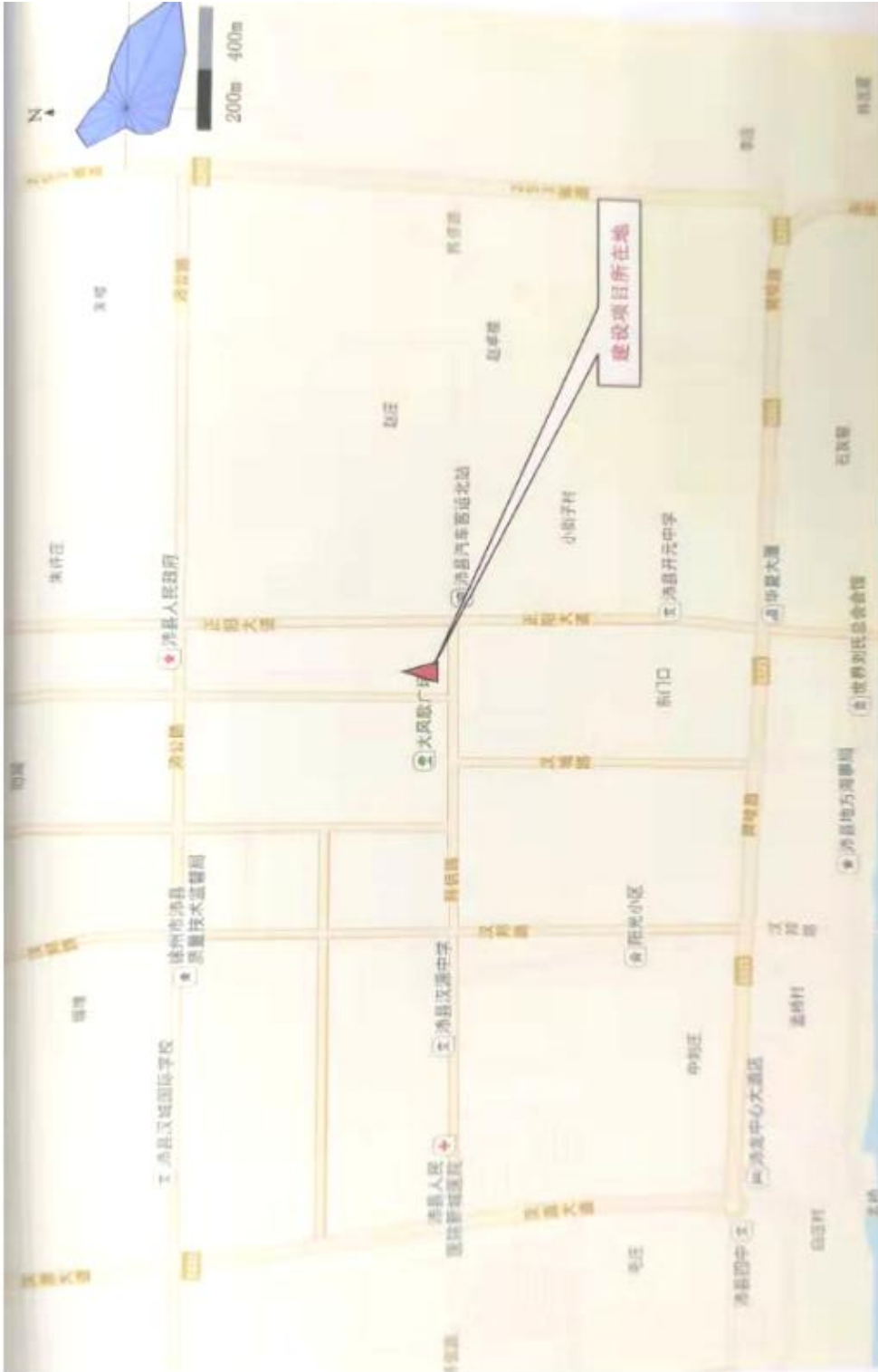


图 3-1 建设项目地理位置图

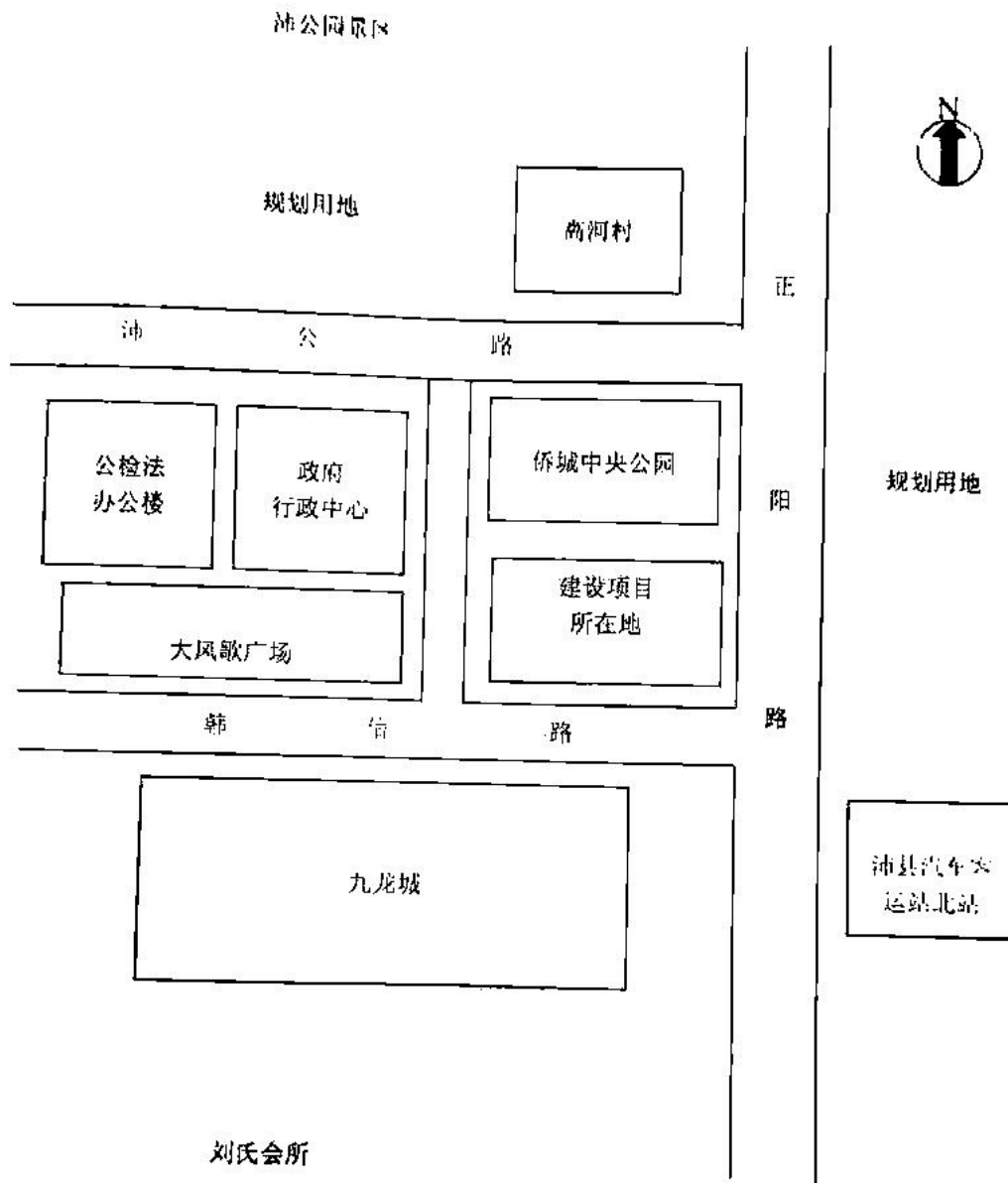


图 3-2 项目周围环境状况见图

3.2 建设内容

本项目建设分为酒店区域、商务区域和居住区域。居住区域包括：5 栋 15 层酒店式公寓、1 栋 2 层商业用房（含物管和文化活动站）。商务区域包括：2 栋 12 层总部商务楼，二层、三层商务综合楼。酒店区域包括 1 栋 21 层酒店、三层、四层商业裙楼及中心绿化广场。本次验收项目分期建设，本期主要建设内容为中部商务区域，包括 2 栋 12 层总部商务楼，建筑基底面积 4635.36m²，总建筑面积 50429m²。

表 3-1 技术经济指标对照表

| 项目 | | 单位 | 总体规划 | 本期建设 | |
|---------|-------|----------------|----------------|----------|----------|
| 规划总用地 | | m ² | 66006.9 | / | |
| 总建筑面积 | | m ² | 175983.6 | 50429 | |
| 地上总建筑面积 | | m ² | 125178.47 | 36811.91 | |
| 建筑基底面积 | | m ² | / | 4635.36 | |
| 其中 | 酒店 | 酒店 | m ² | 29524.18 | / |
| | | 配套商业 | m ² | 5832.23 | / |
| | 总部商务楼 | 总部办公 | m ² | 26888.32 | 26888.32 |
| | | 配套商业 | m ² | 9923.59 | 9923.59 |
| | 酒店式公寓 | 酒店式公寓 | m ² | 51614.07 | / |
| | | 配套商业 | m ² | 1396.08 | / |
| 地下总建筑面积 | | m ² | 50805.13 | 13617.09 | |
| 绿地率 | | % | 23.42 | 20.7 | |
| 机动车停车位 | | 辆 | 1394 | 253 | |
| 其中 | 地面停车场 | 个 | 261 | 37 | |
| | 地下停车场 | 个 | 1133 | 216 | |

3.3 工艺流程及产污环节

本项目工艺流程及产污环节见图 3-4。

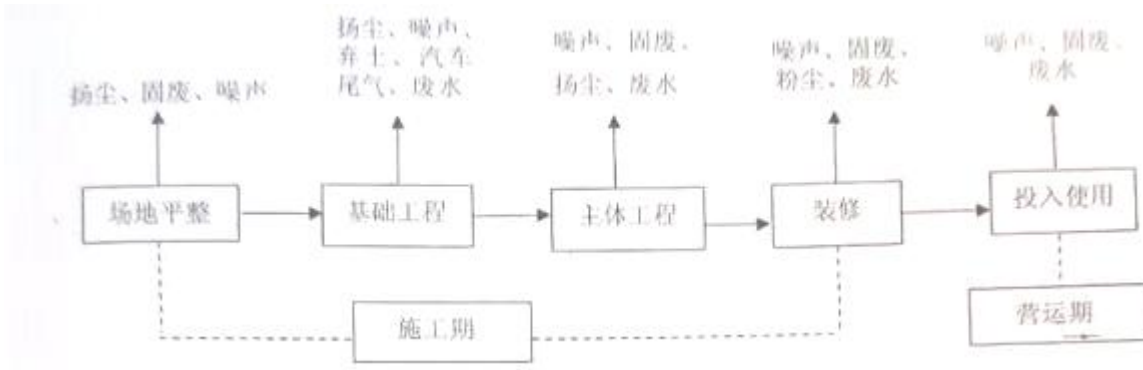


图 3-4 工艺流程及产污环节

3.4 项目变动情况

无。

4.环境保护设施

4.1 污染治理/处置措施

4.1.1 废水

本项目实施雨污分流，雨水进入市政雨水管网；产生的废水主要为商业及公建用水产生的生活污水，生活污水依托侨城大酒店化粪池处理后，通过市政截污管网进入沛县经济开发区污水处理厂进一步处理。主要污染物是为 COD、总磷、SS、NH₃-N。废水处理措施见表 4-1。

表 4-1 废水处理措施一览表

| 污染物来源 | 污染物主要因子 | 治理设施 | 污水排向 |
|-------|-----------------|------|--------------|
| 生活污水 | COD、SS、氨氮、TP、总氮 | 化粪池 | 沛县经济开发区污水处理厂 |

4.1.2 废气

本项目总部商务楼大气污染物主要为汽车尾气。

总部商务楼地下车库设置机械通风系统，地下停车场汽车尾气经机械排风系统排放。地面停车场采取绿化措施。



4.1.3 噪声

本项目无强噪声源，其声源主要为加压水泵、电梯设备、变电室电器设备、地下停车厂风机等设备运行噪声、汽车运行噪声和人群活动时社会噪声。

中央空调机房和水泵房设在地下，选用低噪声、低震动的设备，泵房采取吸音、隔

声措施；地下车库风机设置在具有隔声功能的专用风机房内；在临向交通干线的区域加强植树、设置绿化隔离带，减轻交通噪声的影响。

4.1.4 固废

本项目固体废物主要为商务楼内人员活动产生的生活垃圾，生活垃圾实行分类收集、分类处理，由环卫部门统一处理，日产日清。

4.2 其他环保设施

4.2.1 排污口规范化设置

建设了一个雨水排放口和一个生活污水排污口，并设置了环保标志牌。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目废气、废水、噪声投资情况及“三同时”落实情况见表 4-2。

表4-2 本项目“三同时”验收一览表

| 类别 | 污染源 | 污染物 | 治理措施 | 处理效果 | 投资额 (万元) | 完成 时间 | 本期落实情况 | 投资额 (万元) | |
|----------|--------------------|--|----------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|----|
| 废气 | 酒店餐饮部 | 油烟 | 单独油烟净化器、修建内置烟道 | 达标排放 | 50 | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 本次验收范围不包括酒店餐饮部，地下停车场已安装机械排风系统。 | 30 | |
| | 地下停车场 | CO、HC、NO _x | 地下车库机械排风系统 | | 50 | | | | |
| 废水 | 生活污水 | COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS | 化粪池、管网；管网及土建费用 | 达到沛县沛城污水处理有限公司接管标准 | 80 | | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 生活污水依托侨城酒店化粪池、管网及土建，已落实 | 40 |
| | 餐饮废水 | COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS、动植物油 | 单独设置三仓式隔油池、隔渣池和化粪池；管网及土建费用 | | | | | | |
| 噪声 | 水泵、油烟风机 | 等效连续A声级 | 建筑隔声、减振 | 达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类 | 30 | | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 已落实建筑隔声、隔振等措施 | 10 |
| 固废 | 居民生活、餐饮、商业、公建设施 | 生活垃圾、餐饮固废 | 收集、临时储存场所 | 综合利用，有效处置 | 50 | | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 生活垃圾分类处理、交环卫部门清运 | 15 |
| 绿化 | 绿化率23.42% | | | | 100 | | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 绿化率20.7% | 10 |
| 排污口规范化设置 | 雨污分流、管网建设、排污口规范化设置 | | | | 20 | | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 雨污分流、管网建设、排污口规范化设置 | 5 |
| 总投资 | | | | | 430 | 与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用 | 总投资 | 100 | |

5.建设项目环评报告书的主要结论与建议及审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告书的主要结论与建议

5.1.1 污染防治措施

(1) 废水

本项目生活污水排放量约为 190792.8m³/a、522.72m³/a，酒店餐饮废水经隔油池及隔渣池处理后，与项目其他生活污水再经化粪池处理，处理后水质 COD、BOD₅、SS 等指标可达到沛县沛城污水处理厂的接管标准。

本项目接入沛县沛城污水处理厂的截污管网已铺设完成。项目建成后，本项目废水达到沛县沛城污水处理厂接管标准，通过市政截污管网排入沛县沛城污水处理厂处理。

综上，本项目废水污染防治措施可行。

(2) 废气

本项目废气主要为餐饮油烟和地下停车场汽车废气。餐饮加工采用天然气，油烟经油烟机净化后进入楼内预留的排烟管道，由楼顶排放。地下车库设置机械通风系统，地下停车场汽车尾气经机械排风系统处理后，污染物排放量较小，对环境影响较小。本项目大气污染防治措施可行。

(3) 噪声

对本项水泵房、地下停车场风机等设备，采取隔声、减振等措施，场界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

(4) 固体废弃物

本项目固体废弃物主要为生活垃圾、餐饮固废。生活垃圾由环卫部门统一清运处理，餐饮固废实行分类投放、专业收集和运输，并委托具有相关处理资质单位进行处理。

(5) 地下水防治措施

建设单位对污水处理设施、污水管网采取防渗、防漏措施，隔断污染物污染地下水的途径，产生的生活垃圾应及时清理。

5.2 审批部门审批决定

侨城地产集团江苏有限公司：

你公司报送的《侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）、技术审查会会议纪要收悉。经研究，批复如下：

一、该项目拟建在沛县新城区正阳大道西侧，韩信路北侧，符合沛县城市总体规划，根据《报告书》结论及技术审查意见，从环保角度出发，项目具有环境可行性，同意按《报告书》规定内容在拟定地点进行建设。

二、环境影响报告书编制较规范，内容较全面，专题设置较合理，建议措施可行，应作为该项目规划设计、建设和环境管理的依据，与本批复不一致之处，以本批复为准。

三、该项目总投资约 6.5 亿元，其中环保投资 520 万元。总占地面积 56006.9m²，总建筑面积 175983.6m²，其中地上建筑面积 125178.47m²，地下建筑面积 50805.13m²”。项目建设分为酒店区域、商务区域和居住区域。居住区域包括：5 栋 15 层酒店式公寓、1 栋 2 层商业用房（含物管和文化活动站）。商务区域包括：2 栋 12 层总部商务楼、二层、三层商务综合楼。酒店区域包括 1 栋 21 层酒店、三层、四层商业相楼及中心绿化广场。本项目的建设可以改善市民的住房条件，提高沛县城市品味，增强城市的服经功能，有利于加强基础设施建设，带动相关产业发展，对于沛县的经济社会和谐快速发展具有重要意义，具有较好的社会效益，符合国家相关产业政策和沛县总体规划要求。

四、你公司在项目规划设计、建设和管理中，必须逐项落实《报告书》中提出的各项污染防治措施。并着重落实以下工作：

1、施工过程中要选用低噪声施工机械和工艺，在敏感目标附近施工须采取有效降噪措施（设置移动声屏障等），严格控制施工期土方和物料装卸、运输、堆放等过程中的噪声和粉尘污染，建设项目应采用商品混凝土进行施工，并要执行夜间施工提前报批制度，合理安排施工（含车辆运输）作业时间，减缓粉尘、噪声对附近居民区等敏感目标的影响，且施工废渣要及时清运，严禁乱堆乱放。施工期噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90) 相关标准。

2、优化给排水管网设计，必须按照“雨污分流，清污分流”的要求建设排水系统，各类废水应经隔油、除渣、沉淀等措施处理达标后全部进入沛城污水处理厂进行深度处理，不得外排，废水排放执行沛县沛城污水处理厂接管标准。

3、小区要推广天然气等新型清洁燃料，有效削减大气污染物排放。建筑物应留有足够的专用烟道等便于污染防治措施实施的地方。其中，停车场汽车尾气要通过设置机械供排风系统并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理；住户生活所排放油烟要采取集中处置和高空排放措施；酒店厨房要有油烟净化处理设施，油烟排放要达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 标准。炊灶要采用清洁燃料，严禁烧烟煤，废气、油烟要由管道引至楼顶高空排放，烟囱要高出周围三十米半径内最

高建筑物一米，严禁对周围环境造成影响。

4、要对水泵、空调机组、KTV 等产生噪声的设备需采取合理布局、隔音、消声等措施，选用噪声低的设备并要远离居民楼，不得影响周围居民，厂界噪声东、西、南三侧执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4 类标准，北侧执行 1 类标准。

5、落实生活垃圾和各类固体废物的收集、处置措施，要统一管理，垃圾实行分类收集和袋装化，建立统一的垃圾收集、贮存、运输、综合利用的运营管理体系，实现固体废物零排放。并加强对运输过程的跟踪检查，不得乱扔乱倒，防止产生二次污染。

6、加强小区的生态环境建设，落实环评中的绿化措施，加强小区绿化、美化，绿化率不得低于 30%。

7、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997]122 号文）的要求规范设置建设排污口。

五、项目建设必须严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目试运行时，建设单位必须按规定程序申请环境保护验收。

六、本批复自下达之日起五年内有效。项目的性质、规模、地点或者防治污染、防治生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。

6.验收执行标准

根据项目环境影响报告表及其批复的要求，确定项目噪声的验收监测评价标准。

6.1 噪声排放标准

根据环评及其批复要求，边界噪声东、西、南三侧执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4类标准，北侧执行1类标准。详见下表 6-1。

表 6-1 噪声排放标准

| 类别 | 标准值 | |
|------|------------------------------|-----------|
| | 昼间 dB (A) | 夜间 dB (A) |
| 1 类 | 55 | 45 |
| 4 类 | 70 | 55 |
| 标准来源 | 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008） | |

7.验收监测内容

7.1 边界噪声监测

边界四周共布设 4 个监测点，东、南、西、北侧各设 1 个监测点位，在场界外 1m 处，传声器位置高于墙体并指向声源处，频次为监测 2 天，昼夜间各 1 次。噪声监测内容见表 7-1。

表 7-1 噪声监测内容及监测频次

| 监测对象 | 监测点位 | 监测频次 |
|------|--------------|-----------------|
| 边界噪声 | 边界东设 1 个监测点位 | 监测 2 天，昼夜间各 1 次 |
| | 边界南设 2 个监测点位 | 监测 2 天，昼夜间各 1 次 |
| | 边界西设 1 个监测点位 | 监测 2 天，昼夜间各 1 次 |
| | 边界北设 1 个监测点位 | 监测 2 天，昼夜间各 1 次 |

8.质量保证及质量控制

8.1 监测分析方法

验收监测中采用的布点、采样及分析测试方法均按照国家监测分析方法标准、监测技术规范或有关规定等执行，涉及的监测因子监测分析方法及依据见表 8-1。

表 8-1 监测分析方法及依据

| 类别 | 因子 | 监测分析方法 | 检出限 |
|----|------|----------------------------------|-----|
| 噪声 | 环境噪声 | 《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) | / |

8.2 监测仪器

项目验收监测仪器见表 8-2。

表 8-2 验收监测仪器一览表

| 类别 | 监测项目 | 所用仪器 | 规格/型号 | 是否检定/ 校准 | 仪器编号 |
|----|------------|--------|----------|-------------|--------|
| 噪声 | 社会生活 噪声 | 多功能声级计 | AWA6228+ | 是 | HX-044 |

8.3 人员资质

参加竣工验收监测采样和测试的人员，经考核合格并持证上岗。参加验收监测人员详见表8-3。

表8-3 验收监测人员一览表

| 序号 | 监测人员 | 岗位/职称 | 上岗证编号 |
|----|------|-------|---------|
| 1 | 潘徐庆 | 采样员 | HXJC031 |
| 2 | 朱满亚 | 采样员 | HXJC027 |

8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值相差不大于 0.5dB。监测仪器经计量部门检定合格并在有效期内使用，监测人员持证上岗，监测数据经三级审核。监测因子监测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法能满足评价标准要求。

9.验收监测结果

9.1 监测工况

验收监测期间，该项目主体工程及环保设施已建设完成。

9.2 噪声

监测结果见表 9-1。

表 9-1 边界噪声监测结果统计表 单位：dB(A)

| 监测点位 | 2019年8月13日 | | 2019年8月14日 | |
|-------|------------|------|------------|------|
| | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 |
| 东边界 | 58.1 | 45.4 | 58.2 | 44.5 |
| 南1边界 | 58.0 | 45.8 | 57.9 | 45.0 |
| 南2边界 | 58.4 | 45.0 | 58.6 | 44.2 |
| 西边界 | 59.6 | 45.9 | 58.2 | 45.3 |
| 4类标准值 | 70 | 55 | 70 | 55 |
| 北边界 | 54.0 | 43.9 | 54.4 | 44.5 |
| 1类标准值 | 55 | 45 | 55 | 45 |
| 达标情况 | 达标 | 达标 | 达标 | 达标 |

气象参数：2019年8月13日风向：西北；风速：1.5m/s；天气：多云；
2019年8月14日风向：西北；风速：1.7m/s；天气：晴。

监测结果表明，验收监测期间，东、南1、南2、西4个测点的边界噪声昼间噪声等效声级为 57.9-59.6dB(A)，夜间噪声等效声级为 44.2-45.9dB(A)，均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中4类标准的要求，北边界噪声昼间噪声等效声级为 54.0-54.4dB(A)，夜间噪声等效声级为 43.9-44.5dB(A)，均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中1类标准的要求。

10.环境管理检查

10.1 建设项目“三同时”制度执行情况

侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目（2栋总部商务楼）立项、环评报告书及批复文件手续齐全，相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

10.2 环境保护管理制度建立及执行情况

公司编制了一系列安全生产和环境管理规章文件，并明确各岗位责任人，定期巡检和维护保养，制订日常点检表，专人巡检。

10.3 环评批复的落实情况

沛县环境保护局于2014年7月14日以沛环审[2014]13号文对《侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目环境影响报告书》予以批复，具体批复及落实情况见表10-1。

表 10-1 环评批复及落实情况

| 序号 | 环评批复 | 总部商务楼落实情况 |
|----|--|--|
| 1 | 要对水泵、空调机组、KTV等产生噪声的设备需采取合理布局、隔音、消声等措施，选用噪声低的设备并要远离居民楼，不得影响周围居民，厂界噪声东、西、南三侧执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4类标准，北侧执行1类标准。 | 对风机、水泵等噪声源选用低噪声设备，采用合理布局、隔声、消音等降噪措施。在临向交通干线的区域加强植树、设置绿化隔离带。 验收监测期间，本项目东、西、南三侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准，北侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》1类标准。 |
| 2 | 优化给排水管网设计，必须按照“雨污分流，清污分流”的要求建设排水系统，各类废水应经隔油、除渣、沉淀等措施处理达标后全部进入沛城污水处理厂进行深度处理，不得外排，废水排放执行沛县沛城污水处理厂接管标准。 | 实行雨污分流制，生活污水依托侨城大酒店化粪池预处理后经市政截污管网排入沛县经济开发区污水处理厂进一步处理。 |
| 3 | 小区要推广天然气等新型清洁燃料，有效削减大气污染物排放。建筑物应留有足够的专 | 本次验收的总部商务楼不涉及餐饮，停车场汽车尾气通过机械供排风系统并通过 |

| | | |
|---|--|---|
| | 用烟道等便于污染防治措施实施的地方。其中，停车场汽车尾气要通过设置机械供排风系统并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理；住户生活所排放油烟要采取集中处置和高空排放措施；酒店厨房要有油烟净化处理设施，油烟排放要达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表2标准。炊灶要采用清洁燃料，严禁烧烟煤，废气、油烟要由管道引至楼顶高空排放，烟囱要高出周围三十米半径内最高建筑物一米，严禁对周围环境造成影响。 | 专用的排气通道排放、停车场周围设置绿化带。 |
| 4 | 落实生活垃圾和各类固体废物的收集、处置措施，要统一管理，垃圾实行分类收集和袋装化，建立统一的垃圾收集、贮存、运输、综合利用的运营管理体系，实现固体废物零排放。并加强对运输过程的跟踪检查，不得乱扔乱倒，防止产生二次污染。 | 本项目固体废物主要为商务楼内人员活动产生的生活垃圾，生活垃圾实行分类收集、分类处理，由环卫部门统一处理，日产日清。 |
| 5 | 加强小区的生态环境建设，落实环评中的绿化措施，加强小区绿化、美化，绿化率不得低于30%。 | 总部商务楼绿化面积约3375平方米，绿化率达到20.7%。 |
| 6 | 按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997]122号文）的要求规范设置建设排污口。 | 已规范设置排污口。 |

11. 验收监测结论

11.1 环保设施调试效果

侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目（2栋总部商务楼）各项环保设施已按照环境影响报告书及审批部门审批决定进行落实，执行了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度。

11.2.1 废水

本项目生活污水依托侨城大酒店化粪池预处理后经市政截污管网排入沛县经济开发区污水处理厂进一步处理。

11.2.2 废气

本项目停车场汽车尾气通过机械供排风系统并通过专用的排气通道高空排放、停车场周围设置绿化带。

11.2.3 噪声

对空调机、风机、水泵等噪声源选用低噪声设备，采用合理布局、隔声、消音等降噪措施。在临向交通干线的区域加强植树、设置绿化隔离带。验收监测结果表明，验收监测期间，本项目东、西、南三侧边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准，北侧声满足《社会生活环境噪声排放标准》1类标准。

11.2.4 固废

本项目固体废物主要为居民产生的生活垃圾和公建等产生的垃圾，小区内生活垃圾的处理处置遵循无害化、减量化、资源化的原则，生活垃圾做到袋装化，当日收集，当日处理；实行分类收集、分类处理，在公共场所放置分类的垃圾箱，并指定专人有收集、清运，小区内生活垃圾由环卫部门统一处理。

11.3.建议

- 1、加强生活污水处理设施和隔声降噪设施的日常维护，维持其正常运转，减轻对周围环境影响。
- 2、进一步做好垃圾分类和清运工作，防止蚊蝇滋生，并采取喷洒除臭液剂等除臭方式，减少恶臭的影响范围。

3、加强对地下车库排风系统的日常管理和维护，确保设备正常运转；合理安排其运行时间与频次，减少噪声、汽车尾气对周围环境的影响。

12.建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------------------------------|--------------|------------|----------|----------|----------|-------------------|----------|------------|------------|------------|
| 建设项目名称 | | 侨城地产集团江苏有限公司侨城酒店商务区项目（2栋总部商务楼） | | | | 建设地点 | | 沛县新城区正阳大道西侧，韩信路北侧 | | | | |
| 行业类别 | | 7210 房地产开发与经营业 | | | | 项目性质 | | 新建 | | | | |
| 设计生产能力 | | / | | | | 建设项目开工日期 | | 2017年11月 | | | | |
| 实际生产能力 | | / | | | | 投入试运行日期 | | / | | | | |
| 报告书（表）审批部门 | | 沛县环境保护局 | | | | 文号 | | 沛环审[2014]13号 | | 时间 | | 2014年7月14日 |
| 初步设计审批部门 | | / | | | | 文号 | | / | | 时间 | | / |
| 控制区 | — | 环保验收审批部门 | | 沛县生态环境局 | | 文号 | | / | | 时间 | | / |
| 报告书（表）编制单位 | | 南京师范大学 | | | | 投资总概算 | | 65000万元 | | | | |
| 环保设施设计单位 | | / | | | | 环保投资概算 | | 520万元 | | 比例 | | 0.8% |
| 环保设施施工单位 | | / | | | | 实际总投资 | | 18000万元 | | | | |
| 环保验收监测单位 | | 江苏皓翔环境检测有限公司 | | | | 环保投资 | | 100万元 | | 比例 | | 0.5% |
| 废水治理 | 废气治理 | | 噪声治理 | | 固废治理 | | 绿化与生态 | | 其它 | | | |
| 40万元 | 30万元 | | 10万元 | | 15万元 | | 10万元 | | 5 | | | |
| 新增废水处理设施能力 | | / | | 新增废气处理设施能力 | | / | | 年平均工作时 | | / | | |
| 污 染 控 制 指 标 | | | | | | | | | | | | |
| 控制项目 | 原有排放量(1) | 新建部分产生量(2) | 新建部分处理削减量(3) | 以新带老削减量(4) | 排放增减量(5) | 排放总量(6) | 允许排放量(7) | 区域削减量(8) | 处理前浓度(9) | 实际排放浓度(10) | 允许排放浓度(11) | |
| 废水量 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 化学需氧量 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 氨氮 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 石油类 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 废气 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 二氧化硫 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 烟尘 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 工业粉尘 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| VOCs | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 氮氧化物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 工业固体废物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

