

沛县中金置业投资有限公司盛世锦园二期安置小区与御景云城小区 项目御景云城小区（废水、废气）竣工环境保护验收意见

2018年12月14日，沛县中金置业投资有限公司对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告书和审批意见等要求，在御景云城小区主持召开了《沛县中金置业投资有限公司盛世锦园二期安置小区与御景云城小区项目》御景云城小区（废气、废水部分）竣工环境保护验收会。验收工作组由沛县中金置业投资有限公司（建设单位）、江苏皓翔环境检测有限公司（验收监测及验收报告编制单位）等单位，会议邀请3名专家组成（名单附后）。

验收工作组听取了建设单位对该项目建设情况及环保设施运行情况、监测单位对项目竣工环保验收监测情况的介绍，现场检查了该项目工程及环保设施的建设、运行情况，审阅了有关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

御景云城小区位于沛县经济开发区樊哙路北侧，汉兴路东侧，建筑面积83746.94平方米。项目包括12栋楼，1#住宅综合楼、2#住宅综合楼、3#住宅楼、4#住宅楼、7#住宅楼、10#商业楼、5#住宅楼、6#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、11#商业楼、12#商业楼、地下车库A1、地下车库B1、配电室一、配电室二。

2、建设过程及环保审批情况

2016年7月，江沛县中金置业投资有限公司委托河南源通环保工程有限公司编制了环境影响报告表，2018年7月19日取得了沛县环保局《关于对盛世锦园二期安置小区与御景云城小区项目环境影响报告表的审批意见》沛开环审[2016]2号。2016年7月开工建设，2018年11月竣工。

3、验收范围及验收监测

本次验收范围为《沛县中金置业投资有限公司盛世锦园二期安置小区与御景云城小区项目》御景云城小区（废气、废水部分）治理设施及达标情况、排污口规范化等。

2018年11月，江苏皓翔环境检测有限公司对项目进行竣工环保验收监测。

二、工程变动情况

项目建设与环评和批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废气

(1) 环评批复要求

市场内要推广天然气等新型清洁燃料，有效削减大气污染物排放。建筑物应留有足够的专用烟道等便于污染防治措施实施的地方。停车场汽车尾气经采取机械排风及安装空气过滤器并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理，并要对住户生活所排放油烟采取集中处置和高空排放措施，严禁对周围环境造成影响。

(2) 现场核查情况

居民用气所用燃料为天然气，建筑物有专用烟道，地下车库停车场汽车尾气采取机械排风并通过专用的排气通道室外排放、排气口设在绿化带内，住户生活所排放油烟排入油烟废气专用通道，通过楼顶高空排放。

2、废水

(1) 环评批复要求

应按照“清污分流、雨污分流”的原则建设项目给排水系统。生活废水必须经过高效化粪池处理后全部进入经济开发区污水处理厂处理，不得随便外排，废水排放执行经济开发区污水处理厂接管标准。

(2) 现场检查情况

实施雨污分流，雨水进入市政雨水管网，共配套建设 12 个高效化粪池，生活废水经过化粪池处理后全部进入沛县经济开发区污水处理厂处理。

(3) 验收监测结果

生活废水经过化粪池处理后全部进入沛县经济开发区污水处理厂处理，废水排放符合沛县经济开发区污水处理厂接管标准。

3、其他环境保护设施

(1) 环评批复要求：按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997]122 号文）的要求规范设置各类排污口。经现场核查，已按要求规范设置了废水、废气排污口。

(2) 环评批复要求：加强项目的生态环境建设，搞好绿地系统建设。落实环评中的绿化措施，加强绿化、美化，绿化率不得低于 30%。经现场核查，绿化率不低于 30%。

四、工程建设对环境的影响

居民用气所用燃料为天然气，建筑物有专用烟道，地下车库停车场汽车尾气采取机械排风及安装空气过滤器并通过专用的排气通道室外排放、排气口设在绿化带内，小区场地绿化率达到 30%；住户生活所排放油烟排入油烟废气专用通道，通过楼顶高空排放。按照雨污分流建设排水系统，雨水收集后排入区域雨水管网；生活废水经过化粪池处理后全部进入沛县经济开发区污水处理厂处理，废水排放符合沛县经济开发区污水处理厂接管标准。项目对周围环境影响较小。

五、验收结论

沛县中金置业投资有限公司《盛世锦园二期安置小区与御景云城小区项目》御景云城小区（废气、废水部分）竣工环境保护验收的程序、资料基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等相关要求，监测结果表明，废水排放符合沛县经济开发区污水处理厂接管标准，同意《沛县中金置业投资有限公司盛世锦园二期安置小区与御景云城小区项目》御景云城小区（废气、废水部分）通过竣工环境保护验收。

验收组长：

沛县中金置业投资有限公司（盖章）

2018 年 12 月 14 日